

1. Stammdaten (Vorhaben/ Projekte/ Verfahren)

Ministerium:	Ministerium für Umwelt, Energie und Naturschutz	TMUEN
Dienststelle:	Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal	

Bezeichnung:	Projektarbeit „Innenentwicklungspotentiale der Gemeinde Effelder“
---------------------	---

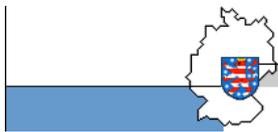
Gesetzliche Vorgabe:	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
[Benennen Sie die gesetzliche Vorgabe für das Verfahren.]		

Ansprechpartner:	
Anrede	Frau
Name	Pönicke
Vorname	Sabine
Titel	
Telefon	036083-46645
E-Mail	sabine.poenicke@nnl.thueringen.de

2. Projektbeschreibung

Zielstellung
Beitrag des Naturparks zur <ul style="list-style-type: none">• Bildung für nachhaltige Entwicklung des Freistaates Thüringen• Entwicklung des ländlichen Raumes in Thüringen• Erhaltung der Kulturlandschaft und der natürlichen Ressourcen im Naturpark Handlungsfeld-relevante Leitziele aus der Naturparkverordnung (ThürNpEHWVO,12/2011) Im Naturpark sollen: <ul style="list-style-type: none">▪ die historisch gewachsenen Siedlungsstrukturen und Ortsbilder sowie die traditionellen Bauweisen, insbesondere die des Fachwerkbaus, gefördert und erhalten werden▪ eine [...] landschaftsgerechte, regionaltypische [...] Siedlungsentwicklung gefördert werden▪ im Außenbereich liegende Siedlungsbrachen, die für eine bauliche oder infrastrukturelle Entwicklung nicht mehr nutzbar sind, renaturiert werden▪ mit Grund und Boden sparsam umgegangen werden▪ eine dauerhaft umweltgerechte Landnutzung und eine landschaftsgerechte, regionaltypische Wirtschaftsentwicklung gefördert werden

Inhalt des Projekts
Abgestimmte Siedlungsentwicklung - Innenentwicklungspotentiale in der Verwaltungsgemeinschaft „Westerwald/Obereichsfeld“ am Beispiel der Gemeinde Effelder <ul style="list-style-type: none">• Die Realisierung der Projektarbeit erfolgt im Rahmen der Anfertigung einer wissenschaftlichen Arbeit zur Erlangung des Abschlusses „Staatlich geprüfter Techniker“. an der Staatliche Fachschule für Bau, Wirtschaft und Verkehr Fachrichtung Baudenkmalpflege und Altbauerneuerung Autoren: Bachmann, Joachim und Möller, Steffen• Die Abgrenzung des Untersuchungsrahmens und der Tiefenschärfe der Projektarbeit erfolgte in Abstimmung mit der Naturparkverwaltung und der Verwaltungsgemeinschaft „Westerwald-



Obereichsfeld“.

- Erfassung und Bewertung Innenentwicklungspotenziale
- Gebäude- und Flächenkataster
- Interviews mit Eigentümern über ihre Vorstellungen zur Zukunft ihrer Immobilien (u.a. Abschätzung, wann Leerstand droht)
- Bewertung Bestandsgebäude > Erhaltenswürdigkeit (Bauzustandsklasse)
- Vorschläge zur Entwicklungsmöglichkeit, Sanierung
- Vorschläge zur Erschließung neuer Potentiale durch Umnutzung von brachliegender Gebäudesubstanz

3. Projektstand

<input type="checkbox"/> in Planung/ Vorhaben	<input type="checkbox"/> in Bearbeitung/ Projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Realisiert/ Verfahren
Bearbeitungszeitraum: 11.02.2015 bis 11.06.2015		

4. Kosten

Projektgesamtkosten (in Euro):	
Kosten im Betrieb (in Euro):	